

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 và năm 2024);

Căn Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/943/CT-CITYLAND/AG ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 228/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 11c/TB-ĐGHDPT ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1129,2m², tờ bản đồ số 5, thửa số 76, (loại đất ở diện tích 600m², loại đất trồng cây lâu năm diện tích 529,2m²) được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS13040 cấp ngày 04/01/2022 cho ông Phạm Văn Tài, bà Trần Thị Diệu đứng tên quyền sử dụng đất (ngày 15/7/2022 cập nhật biến động cho ông Huỳnh Bá Phúc đứng tên quyền sử dụng), diện tích đất tọa lạc tại xã Tân An, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu.

Tài sản gắn liền với đất gồm: một cây táo (trên 03 năm tuổi), một cây dừa (trên 15 năm tuổi), bốn cây me nước (trên 02 năm tuổi), một cây sung (trên 10 năm tuổi), một cây xanh loại cây kiểng (trên 05 năm tuổi).

Hàng rào có kết cấu: cổng rào hai trụ tường xây, cửa sắt, mỗi trụ đá cao 2,35m, lưới B40, tổng chiều dài hàng rào là 39,2m, 20 trụ nóng đá.

Giá khởi điểm là: 2.121.668.010đ (hai tỷ, một trăm hai mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm mười đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày **06/4/2026** đến ngày **08/4/2026**, tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **07 giờ 00** ngày **01/4/2026** đến **17 giờ 00** ngày **20/4/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ **07 giờ 00** ngày **01/4/2026** đến **17 giờ 00** ngày **20/4/2026**.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có điều kiện theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00** ngày **23** tháng **4** năm **2026**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng